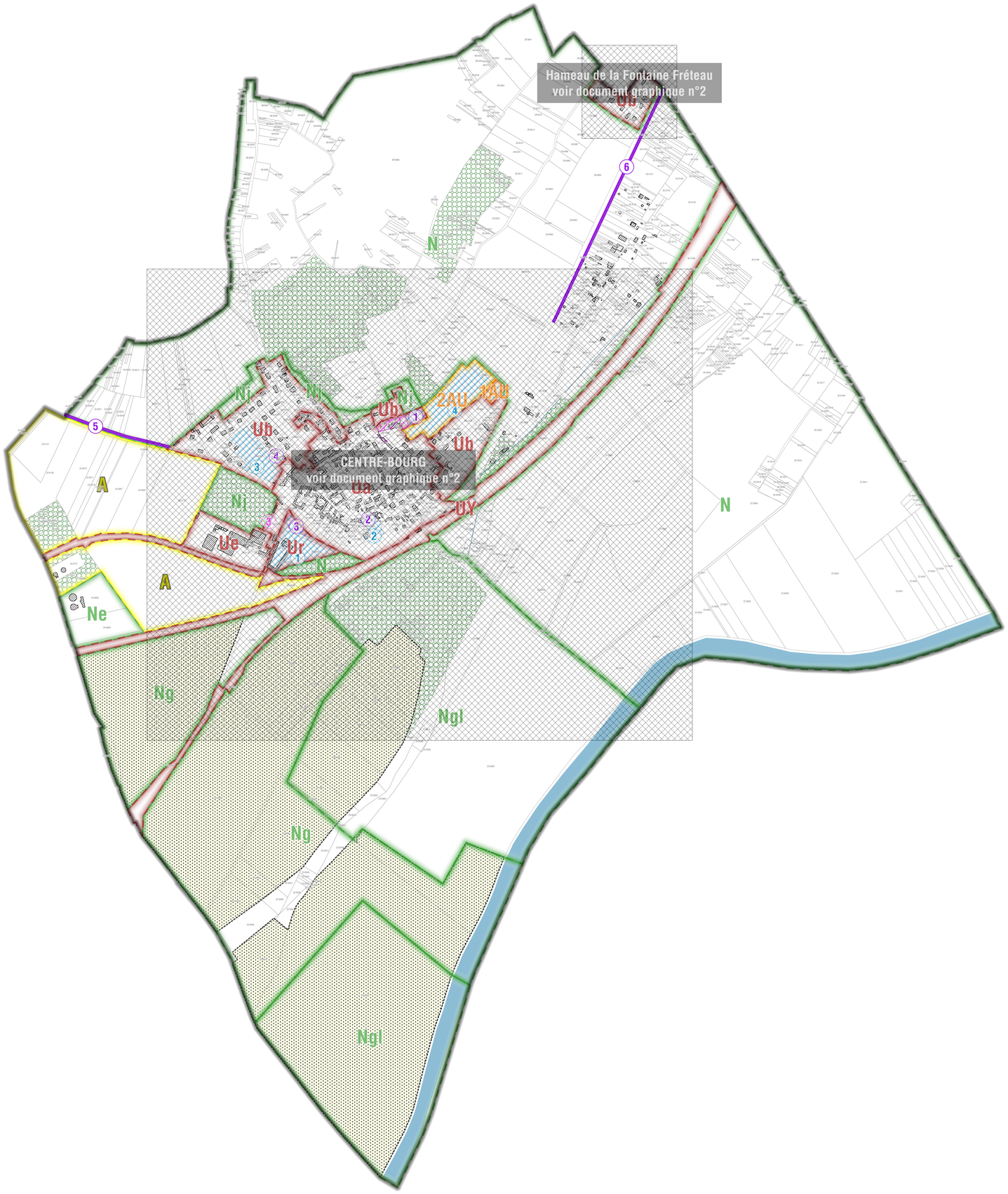

Département de l'Oise

PLU

Plan Local d'Urbanisme de Rivecourt

Territoire communal

REGLEMENT

Document graphique n° 1

Prescrit le : 12 novembre 2010

Arrêté le : 22 septembre 2016

Mis à l'enquête publique le : 4 octobre 2017

Approuvé le : 15 mars 2018

Agence d'urbanisme Oise-Nord-Picardie

0 100 200 300 400 m

SAFEGE Ingénieurs Conseils

Sources : SIGOVal' - 18 janvier 2018, Commune de Rivecourt, GeoCompiegnois, SAFEGE, OpenData Datagouv DGFIP 2017.

VOCATION DES ZONES ET SECTEURS

Zone urbaine :

- Ua : zone urbaine constituant le centre traditionel de la commune
- Ub : zone urbaine périphérique
- Ue : zone économique
- Ur : zone destinée à recevoir de la rénovation urbaine
- UY : zone destinée au réseau ferroviaire

Zone à urbaniser :

- 1AU : zone à urbarniser à court terme
- 2AU : zone à urbaniser à long terme

Zone agricole :

- A : zone agricole

Zone naturelle :

- N : zone naturelle
- Ne : zone naturelle spécifique, destinée à recevoir la station d'épuration
- Ng : zone naturelle spécifique, destinée à recevoir l'exploitation de gravière
- Ngl : zone naturelle spécifique, concernée par un PPRI, correspondant à recevoir des équipements publics de sport de plein air et leurs constructions d'accompagnement
- Nj : zone naturelle spécifique, correspondant aux jardins privés situés en limite urbaine

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Dispositions relatives à des intentions opérationelles

- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34 2°)
- Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts (L151-41 1° à 3°)
- Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts (linéaire)

N°	Destination	Surf. m²	Bénéficiaire	Réf.cadastre
ER 1	agrandissement du cimetière et création d'un parking	1500	Commune de Rivecourt	ZB 039
ER 2	création d'une zone de stationnement	215	Commune de Rivecourt/EPFLO	D 53/54
ER 3	réaménagement du carrefour et sécurisation des traversées	1530	Commune de Rivecourt	D 244
ER 4	création d'une voie piétonne	50	Commune de Rivecourt	ZA 126
ER 5	création d'une voie douce	394	Commune de Rivecourt	
ER 6	création d'une voie douce	811	Commune de Rivecourt	

- Orientations d'aménagement et de programmation (L151-6 et L151-7)

N°	Rue ou lieu-dit	Surf.m²
1	La rue du Château	14511
3	Le Clos Gourlette	9755
4	Le Figueron	24832
2	rue de la République	2540

Dispositions relatives aux protections et mises en valeur du patrimoine

- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'urbanisme
- Elément patrimonial bâti (L151-19)

N°	Elément bâti	Réf.cadastre
1	église et son cimetière	B 687/702
3	château	A 371
2	ancien presbytère	B 683

REFERENTIEL CADASTRAL

- Bâti dur
- Bâti léger
- Limite cadastrale
- Limite communale