



Avis de Prémption Safer avec révision de prix

Article L 143.3 et R 143.6 du Code Rural,

<p>Valant Attestation d'affichage pendant une durée de 15 jours</p>	<p>Visa & Cachet de la Mairie</p>  <p>Le Maire Grégory HUCHETTE</p> 	<p>Date d'envoi par la SAFER 02 JUL. 2024</p> <p>Date du jour d'affichage en MAIRIE 4 juillet 2024</p>
--	--	--

La SAFER HAUTS DE FRANCE informe qu'elle a exercé le **DROIT DE PREEMPTION** prévu par les articles L 143.1 et suivants du Code Rural sur les biens dont la référence est précisée ci-dessous :

Dossier : n° AR 60 24 0046 01

Commune : **Rivecourt (60)** - Surface sur la Commune : **20 a 98 ca**

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Surface	NC
COURTIL DOUVION	AB	0145		20 a 98 ca	Landes

Cette préemption a pour objectifs :

. n° 8 "la protection de l'environnement, principalement par la mise en oeuvre de pratiques agricoles adaptées, dans le cadre de stratégies définies par l'Etat, les collectivités territoriales ou leurs établissements publics ou approuvées par ces personnes publiques en application du présent code ou du code de l'environnement."

. n° 5 : " Lutte contre la spéculation foncière".

et répond aux motifs particuliers suivants :

Il s'agit d'une parcelle en nature de landes, libre d'occupation, située en zone Naturelle du document d'urbanisme de la commune de Rivecourt.

L'objectif d'intervention de la Safer est double.

Premièrement, il vise la protection de l'environnement.

En effet, la qualité environnementale de la parcelle nécessite de veiller à la conservation et la protection de ce site.

L'intervention permettrait de préserver le caractère naturel et la qualité environnementale de cette parcelle. La parcelle présente un intérêt pour la faune commune qui peut y trouver refuge dans le cadre de la continuité écologique parallèle à la voie ferrée voisine.

De plus, cette dernière joue un rôle d'interface entre les secteurs ouverts voisins et l'espace boisé auquel elle est rattachée.

L'intervention permettrait de maintenir à la parcelle le rôle de zone de repli, de reproduction et d'alimentation pour la faune péri-urbaine. L'intervention permettrait de contribuer à la préservation des oiseaux dont les espèces inféodées à ce type de milieu sont en forte régression sur les trois dernières décennies comme le relève les résultats du STOC (Suivi Temporel des Oiseaux Communs). Dans cette perspective, la rétrocession à une Collectivité ou à une Association Régionale pour la Protection de l'Environnement reconnue d'Utilité Publique qui se porterait candidate constituerait une sécurité sur les conditions de maintien de l'intérêt écologique de ce site.

Deuxièmement, l'intervention vise à lutter contre la spéculation foncière.

En effet, le prix demandé pour ce type de parcelle paraît exagéré au vu des prix pratiqués localement pour ce type de bien. La SAFER a notamment connaissance des ventes suivantes :

. Le 04/11/2021 sur les communes de Grandfresnoy, Jaux, Venette et Verberie, la vente de 17 ha 64 a 09 ca libre d'occupation pour un montant de 6802 €/ha.

. Le 15/11/2022 sur les communes de Jaux, Le Meux, Longueil Sainte Marie, Rivecourt, la vente de 3 ha 08 a 39 ca libre d'occupation pour un montant de 6000 €/ha.

. Enfin, la Safer s'est portée acquéreur en 2023 de la parcelle voisine cadastrée C 44 sur la commune de Rivecourt pour un montant de 7600 €/ha.

M. Hubert BOURGOIS,
Directeur Général Délégué



Siège social

10 rue de l'île mystérieuse
BOVES - CS 30725
80332 LONGUEAU CEDEX
Tél : 03 22 33 86 86

S.A. au cap. de 1 307 072 €
RCS B 927 220 475
SIRET 927 220 475 00069
APE 4299 Z

Direction Générale

21 bis rue Jeanne Maillotte
CS 11296
59014 LILLE CEDEX
Tél : 03 20 57 93 07

contact@saferhdf.fr

www.saferhautsdefrance.fr

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Aisne

1 rue René Blondelle
02007 LAON CEDEX
Tél : 03 75 00 07 26

Nord et Pas-de-Calais

21 bis rue Jeanne Maillotte
CS 11296
59014 LILLE CEDEX
Tél : 03 20 57 93 07

Oise

Maison de l'agriculture
Rue Frère Gagne
BP 463
60021 BEAUVAIS CEDEX
Tél : 03 22 33 86 88

Somme

10 rue de l'île mystérieuse
BOVES - CS 30725
80332 LONGUEAU CEDEX
Tél : 03 22 33 86 81